# AMTSBLATT
## für den Landkreis Cuxhaven

Herausgeber und Redaktion: Landkreis Cuxhaven, 27474 Cuxhaven

Cuxhaven | 22. Mai 2008 | 32. Jahrgang / Nr. 21


**INHALT**


**A. Bekanntmachungen des Landkreises**

**B. Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden und Zweckverbände**

170. Vierte Satzung zur Änderung der Satzung über die Gewährung von Aufwands-, Verdienstausfall- und Auslagenentschädigung für Ratsmitglieder und sonstige ehrenamtlich tätige Personen in der **Stadt Otterndorf**, Landkreis Cuxhaven

171. Erste Satzung der **Gemeinde Mittelstenahe**, Landkreis Cuxhaven, vom 28. April 2008 zur Änderung der Gebührenordnung für die Benutzung des Kindergartens der Gemeinde Mittelstenahe vom 22. Februar 2006

172. Bekanntmachung über den Bebauungsplan Nr. 15 „Wohnen und Freizeit“ WR, Reines Wohngebiet, **Gemeinde Sandstedt**, Landkreis Cuxhaven

**C. Bekanntmachungen sonstiger Körperschaften**

173. Dritte Satzung vom 16. April 2008 zur Änderung der Satzung des **Wasser- und Bodenverbandes Neuhaus-Bülkau** in Neuhaus/Oste, Landkreis Cuxhaven, vom 27. März 1996


## A. Bekanntmachungen des Landkreises

## B. Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden und Zweckverbände

# 170.

**VIERTE SATZUNG**
**zur Änderung der Satzung über die Gewährung von Aufwands-, Verdienstausfall- und Auslagenentschädigung für Ratsmitglieder und sonstige ehrenamtlich tätige Personen in der Stadt Otterndorf, Landkreis Cuxhaven**

Aufgrund der §§ 6, 29 und 39 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 28. Oktober 2006 (Nds. GVBl. S. 473), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2006 (Nds. GVBl. S. 575), hat der Rat der Stadt Otterndorf in seiner Sitzung am 10. April 2008 folgende Satzung beschlossen:

**Artikel 1**
**Änderung der Satzung**

1. § 6 der Satzung wird um folgenden Satz ergänzt:

„Der Bürgermeister erhält eine pauschale Fahrtkostenerstattung in Höhe von 100,00 € monatlich.

**Artikel 2**
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01. April 2008 in Kraft.

Otterndorf, den 10. April 2008

**Stadt Otterndorf**
Zahrte
(L.S.) Stadtdirektor

# 171.

**ERSTE SATZUNG**
**der Gemeinde Mittelstenahe, Landkreis Cuxhaven, vom 28. April 2008 zur Änderung der Gebührenordnung für die Benutzung des Kindergartens der Gemeinde Mittelstenahe vom 22. Februar 2006**

Aufgrund der §§ 6, 8, 40 und 83 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 28. Oktober 2006 (Nds. GVBl. S. 473), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07. Dezember 2006 (Nds. GVBl. S. 575) und der §§ 1, 2 und 5 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23. Januar 2007 (Nds. GVBl. S. 41) sowie § 20 des Gesetzes über Tageseinrichtungen für Kinder (KiTaG) in der Fassung vom 07. Februar 2002 (Nds. GVBl. S. 57), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 15. Dezember 2006 (Nds. GVBl. S. 597), hat der Rat der Gemeinde Mittelstenahe in seiner Sitzung am 28. April 2008 folgende Satzung beschlossen:

**Artikel 1**
**Änderung der Satzung**

Die Gebührenordnung für die Benutzung des Kindergartens der Gemeinde Mittelstenahe vom 22. Februar 2006 wird wie folgt geändert:

§ 6 erhält folgende Fassung:

Die monatliche Gebühr beträgt

- bei 5-tägiger Betreuung 90,00 €
- bei 3-tägiger Betreuung 60,00 €

Für den Zeitraum der provisorischen Unterbringung während der Umbauarbeiten bei den jetzigen Räumlichkeiten wird auf die zu zahlenden Elternbeiträge eine Ermäßigung in Höhe von 20 % gewährt.

**Artikel 2**
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01. August 2008 in Kraft.

Mittelstenahe, den 28. April 2008

**Gemeinde Mittelstenahe**
Günter Helck
(L.S.) Bürgermeister

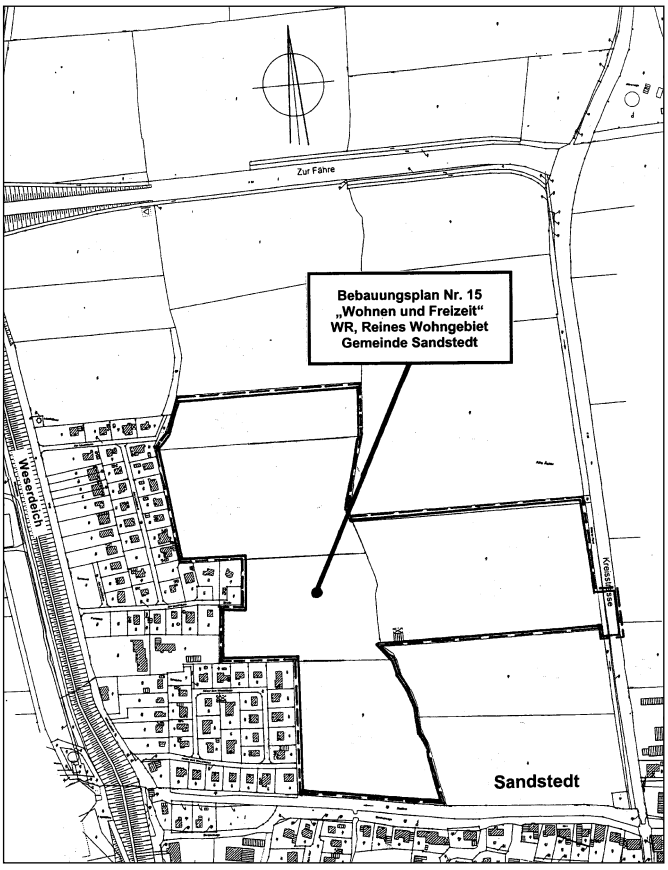
# 172.

**BEKANNTMACHUNG**
**über den Bebauungsplan Nr. 15 „Wohnen und Freizeit“**
**WR, Reines Wohngebiet, Gemeinde Sandstedt,**
**Landkreis Cuxhaven**

**1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch**

Der Planungsbereich liegt in der Gemeinde Sandstedt, an der Kreisstraße K 50, die das Gebiet im Osten sowie an der Straße „Deichstrenge“ bzw. dem Gewässer „Sandstedter Sielfleth“, durch das das Plangebiet im Süden abgegrenzt ist. Nördlich liegen landwirtschaftlich genutzte Grünflächen, im Westen grenzt ein Ferienhausgebiet an. Das ca. 12 ha große Plangebiet wird derzeit als Grünland für die Vieh- und Weidewirtschaft genutzt und ist durch mehrere Gräben unterteilt. Es ist geplant, ein Wohn- und Ferienhausgebiet mit ca. 80 Einzelhäusern in aufgelockerter Bauweise zu errichten. Die Erschließung des Gebietes einschließlich der geplanten Infrastruktur erfolgt über die Kreisstraße. Neben den öffentlichen Anliegerstraßen, über die die Einzelgrundstücke erschlossen werden sollen, ist weiterhin geplant, jedes Grundstück an ein 12 - 25 Meter breites Fleetsystem mit Anschluss an des „Sandstedter Sielfleth“ anzubinden. Ein Badesee, der zwischen der Zufahrtstraße, der Kreisstraße K 50 und dem geplanten Baugebiet mit einer Fläche von ca. 2,00 ha entstehen soll, rundet das Gebiet nach Osten ab. Durch die bevorzugte Lage der Grundstücke am Wasser ergibt sich die Möglichkeit, auf jedem Grundstück einen Bootssteg zu errichten.

Der Geltungsbereich ist in der nachfolgend abgedruckten Übersichtskarte gestrichelt umrandet gekennzeichnet.




**2. Bekanntmachung der öffentlichen Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Hiermit lade ich gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur öffentlichen Unterrichtung über Ziele, Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung ein.

Die Unterrichtung findet Mittwoch, 04. Juni 2008, in der Gaststätte Weserhof, Weserstraße 14 in 27628 Sandstedt, statt. Beginn der Unterrichtung 19.00 Uhr. Der Planentwurf wird vorgestellt und eingehend erläutert. Dabei ist allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Für eine rege Beteiligung wäre ich dankbar.

Sandstedt, den 05. Mai 2008

(L.S.)

**Gemeinde Sandstedt**
**Der Bürgermeister**
Meyer

## C. Bekanntmachungen sonstiger Körperschaften

# 173.

**DRITTE SATZUNG**
**vom 16. April 2008 zur Änderung der Satzung des**
**Wasser- und Bodenverbandes Neuhaus-Bülkau**
**in Neuhaus/Oste, Landkreis Cuxhaven,**
**vom 27. März 1996**

Aufgrund des § 58 des Wasserverbandsgesetzes vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405) in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 19 Nr. 2 der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Neuhaus-Bülkau vom 27. März 1996 (Amtsbl. f. d. Landkreis Cuxhaven Nr. 20, S. 239, lfd. Nr. 213), der Ersten Satzungsänderung vom 18. März 2004 (Amtsbl. f. d. Landkreis Cuxhaven Nr. 48, S. 427) und der Zweiten Änderungssatzung vom 15. März 2007 (Amtsbl. f. d. Landkreis Cuxhaven Nr. 16, S. 107, lfd. Nr. 162) hat der Ausschuss der Wasser- und Bodenverbandes Neuhaus-Bülkau in seiner Sitzung am 16. April 2008 beschlossen:

**Artikel I**
**Änderung der Verbandssatzung**

Die Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Neuhaus-Bülkau vom 27. März 1996 (Amtsbl. f. d. Landkreis Cuxhaven S. 239, lfd. Nr. 213) wird wie folgt geändert:

**1. In § 17 Abs. 1 S. 1** wird die Zahl „22“ durch die Zahl „24“ersetzt

**2. § 17 Abs. 1 Satz 3 lautet:**

Der Ausschuss wird von den Verbandsmitgliedern in den Abteilungsversammlungen gewählt, und zwar je drei ordentliche Mitglieder von den Abteilungen Neuhaus, Norderende Bülkau, Süderende Bülkau, Kehdingbruch, Cadenberge, Oppeln, Balkseeniederung und Sielshörne.

**3. In § 32 wird in Absatz 2** das Wort „Vorstand“ durch „Verband“ ersetzt.

**4. § 32 Absatz 3 Satz 2 lautet:**

Die Beitragslast aus der Aufbringung der zusätzlichen Beiträge für die Erschwerung der Unterhaltung der Gewässer II. Ordnung für den Unterhaltungsverband Untere Oste verteilt sich auf die Mitglieder nach der Anlage zu § 101 Abs. 3 S. 4 des Niedersächsischen Wassergesetzes.

**5. § 33 wird um Absätze 4 und 5 ergänzt:**

(4) Beitragspflichtig ist der im Grundbuch eingetragenen Grundstückseigentümer bzw. Erbbauberechtigte oder der im Finanzamt zur Grundsteuer veranlagte Nutznießer.

(5) Maßgebend für die Beitragsveranlagung ist der Katasterstand am 01. Januar des Veranlagungsjahres.

**6. § 40 Absatz 1 ist wie folgt zu ändern:**

Für die Rechtsbehelfe gelten die allgemeinen Vorschriften der Verwaltungsgerichtsordnung in Verbindung mit dem Niedersächsischen Ausführungsgesetz zur Verwaltungsgerichtsordnung.

**7. § 40 Absätze 2 bis 4 werden gestrichen**

**8. Anlage II zu § 4 Satz 3 Nr. 1 der Satzung wird wie folgt geändert:**

Unter lfd. Nr. 3 ist zu streichen „den Siel-Interessenten flächengleich“ und dafür einzusetzen „der Abteilung Sielshörne“.

**Artikel II**
**Inkrafttreten**

Diese Änderungssatzung tritt rückwirkend zum 01. Januar 2008 in Kraft.

Bülkau, den 16. April 2008

**Wasser- und Bodenverband**
**Neuhaus-Bülkau**
Eggers
Verbandsvorsteher

Die am 16. April 2008 beschlossene Dritte Satzung zur Änderung der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Neuhaus-Bülkau in Neuhaus/Oste im Landkreis Cuxhaven, vom 27. März 1996, ist am 09. Mai 2008 unter Az.: 663610-66 001 gemäß § 58 Abs. 2 Satz 1 des Wasserverbandsgesetzes (WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405), zuletzt geändert mit Gesetz vom 15. Mai 2002 (BGBl. I S. 1578), aufsichtsbehördlich genehmigt.

Die Satzung wird hiermit gemäß § 58 Abs. 2 Satz 2 des WVG öffentlich bekannt gemacht.

Cuxhaven, den 09. Mai 2008

**Landkreis Cuxhaven**
**Der Landrat**
In Vertretung
Jochimsen
Erster Kreisrat