



AMTSBLATT

für den Landkreis Cuxhaven

Herausgeber und Redaktion: Landkreis Cuxhaven, 27474 Cuxhaven

Cuxhaven

20. Oktober 2016

40. Jahrgang / Nr. 35

INHALT

A. Bekanntmachungen des Landkreises

B. Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden und Zweckverbände

169. Satzung der **Stadt Cuxhaven** über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Cuxhaven - Süderwisch“ vom 29. September 2016
170. Sechste Änderung des Flächennutzungsplanes der **Samtgemeinde Am Dobrock**, Landkreis Cuxhaven, vom 23. Juni 2016
171. Achtundvierzigste Änderung des Teilflächennutzungsplanes Hadeln der **Samtgemeinde Land Hadeln**, Landkreis Cuxhaven
172. Fünzigste Änderung des Teilflächennutzungsplanes Hadeln der **Samtgemeinde Land Hadeln**, Landkreis Cuxhaven

173. Zweiundfünfzigste Änderung des Teilflächennutzungsplanes Hadeln der **Samtgemeinde Land Hadeln**, Landkreis Cuxhaven
174. Dreiundvierzigste Änderung des Teilflächennutzungsplanes Sietland der **Samtgemeinde Land Hadeln**, Landkreis Cuxhaven
175. Erste Nachtragshaushaltssatzung der **Gemeinde Belum**, Landkreis Cuxhaven, für das Haushaltsjahr 2016
176. Satzung der **Gemeinde Cadenberge**, Landkreis Cuxhaven, über den Bebauungsplan Nr. 31 „Am Alten Postweg“

C. Bekanntmachungen sonstiger Körperschaften

177. **Deichverband Kehdingen-Oste**, Wahl von Ausschussmitgliedern
178. Berichtigung der Friedhofsgebührenordnung für den Friedhof der **Ev.-luth. Kirchengemeinde der Martinskirche** zu Cuxhaven-Ritzbüttel

A. Bekanntmachungen des Landkreises

B. Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden und Zweckverbände

169.

SATZUNG der Stadt Cuxhaven über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Cuxhaven - Süderwisch“ vom 29. September 2016

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung, der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl., S. 576), zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 12. November 2015 (Nds. GVBl. S. 311), hat der Rat der Stadt Cuxhaven am 29. September 2016 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 28,9 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Cuxhaven-Süderwisch“.

§ 2 Geltungsbereich

(1) Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung „Süder- und Westerwisch“

Flur/Flurstück Grundbuchblatt Lage

4	24/5	1654	Altenwalder Chaussee	75
4	24/6	1654	Altenwalder Chaussee	77
4	24/7	1654	Altenwalder Chaussee	81
4	24/9	1709	Süderwisch	
4	24/10 tlw.	90463	Süderwisch	
4	65/1 tlw.	90463	Küddowstraße	
4	71/6	1709	Oderstraße	1, 3, 5, 7, 9, 11
4	71/7	1709	Oderstraße	11A
4	71/8	1709	Oderstraße	13, 15
4	71/12	1362, 1399, 1416, 1422, 1442, 1475, 1503, 1508, 1528, 1713, 1714, 1763	Oderstraße	
4	71/14	1709	Oderstraße	
4	71/24	1709	Memelstraße	9, 11, 13, 15, 17
			Süderwisch	72, 74, 76
4	71/25	90463	Memelstraße	
4	71/26	1709	Pregelstraße	9, 11, 13, 15, 8, 10, 12
			Memelstraße	
4	71/27	90463	Pregelstraße	
4	71/28	1709	Weichselstraße	9, 11, 13, 15
			Pregelstraße	8, 10, 12
4	71/29	90463	Weichselstraße	
4	71/30	1709	Warthestraße	9, 11, 13, 15, 8, 10
			Weichselstraße	
4	71/31	90463	Warthestraße	
4	71/34	90463	Oderstraße	
4	71/36	1675	Küddowstraße	
4	71/37	1538	Küddowstraße	
4	71/38	1675	Küddowstraße	2, 4, 6, 8
			Oderstraße	64, 66
4	71/39	90463	Küddowstraße	
4	71/40	1675	Küddowstraße	5, 7
4	71/41	1675	Küddowstraße	1, 3
4	71/42	1709	Warthestraße	6, 8, 10
4	71/43	1709	Küddowstraße	

Flur/Flurstück	Grundbuchblatt	Lage		Flur/Flurstück	Grundbuchblatt	Lage	
4 71/44	1813	Oderstraße	87	4 72/33	1136	Memelstraße	1, 3, 5, 7, 7A
4 71/45	1331	Oderstraße	85			Süderwisch	61, 63, 65
4 71/46	1419	Oderstraße	83	4 72/34	1136	Süderwisch	
4 71/47	1504	Oderstraße	81	4 72/35	90463	Süderwisch	
4 71/48	1385	Oderstraße	79	4 72/37	1096 bis 1127	Küddowstraße	
4 71/49	1395	Oderstraße	77	4 72/38	1073	Küddowstraße	
4 71/50	1441	Oderstraße	75	4 73/4	1659	Pommernstraße	74
4 71/51	1397	Oderstraße	73	4 73/8	2286	Süderwisch	43, 45
4 71/52	1361	Oderstraße	71	4 73/18	1632	Westpreußenstraße	9, 11
4 71/53	1847	Oderstraße	69	4 73/19	1631	Westpreußenstraße	5, 7
4 71/54	1330	Oderstraße	67	4 73/20	2354	Westpreußenstraße	1, 3
4 71/55	1764	Oderstraße	65	4 73/21	90463	Westpreußenstraße	
4 71/56	1472	Oderstraße	63	4 73/22	1336	Westpreußenstraße	10, 12
4 71/57	1765	Oderstraße	61	4 73/23	1336	Westpreußenstraße	6, 8
4 71/58	1396	Oderstraße	59	4 73/24	1700	Westpreußenstraße	2, 4
4 71/59	1491	Oderstraße	57	4 73/26	90463	Ostpreußenstraße	
4 71/60	1394	Oderstraße	55	4 73/29	1630	Sudetenlandstraße	8, 10
4 71/61	1699	Oderstraße	53	4 73/32	1623	Sudetenlandstraße	
4 71/62	1523	Oderstraße	51	4 73/33	1496	Sudetenlandstraße	12, 14, 16
4 71/64	1330, 1331, 1361, 1385, 1394, 1395, 1396, 1397, 1419, 1441, 1472, 1491, 1504, 1523, 1699, 1764, 1765, 1813, 1828, 1847	Oderstraße		4 73/35	90463	Schlesienstraße	
4 71/66	1820	Oderstraße	47	4 73/36	1635	Schlesienstraße	12
4 71/67	1360	Oderstraße	45	4 73/37	1636	Sudetenlandstraße	15, 15A
4 71/68	1398	Oderstraße	43	4 73/38	1623	Sudetenlandstraße	
4 71/69	1698	Oderstraße	41	4 73/39	1634	Sudetenlandstraße	13, 13A
4 71/70	1713	Oderstraße	39	4 73/40	1623	Sudetenlandstraße	
4 71/71	1442	Oderstraße	37	4 73/43	90463	Weichselstraße	
4 71/72	1508	Oderstraße	35	4 73/44	1412	Pommernstraße	63
4 71/73	1416	Oderstraße	33	4 73/45	1411	Pommernstraße	61
4 71/74	1528	Oderstraße	31	4 73/46	1410	Pommernstraße	59
4 71/75	1714	Oderstraße	29	4 73/47	1409	Pommernstraße	57
4 71/76	1399	Oderstraße	27	4 73/49	1408	Pommernstraße	55
4 71/77	1475	Oderstraße	25	4 73/51	1511	Pommernstraße	51
4 71/78	1503	Oderstraße	23	4 73/52	1512	Pommernstraße	49
4 71/79	1362	Oderstraße	21	4 73/53	1513	Pommernstraße	47
4 71/80	1422	Oderstraße	19	4 73/54	1514	Pommernstraße	45
4 71/81	1763	Oderstraße	17	4 73/56	90463	Pregelstraße	
4 71/82	1828	Oderstraße	49	4 73/57	1481	Pommernstraße	43
4 71/83	1429	Oderstraße		4 73/58	1482	Pommernstraße	41
4 71/84	1429	Oderstraße		4 73/60	1483	Pommernstraße	39
4 71/85	1820	Oderstraße		4 73/61	1484	Pommernstraße	37
4 71/86	1429	Oderstraße		4 73/62	1485	Pommernstraße	35
4 72/6	1150 bis 1174	Süderwisch	66, 68	4 73/63	1486	Pommernstraße	33
4 72/8	90463	Weichselstraße		4 73/64	1487	Pommernstraße	31
4 72/9	1027	Weichselstraße	2, 4, 6	4 73/65	1488	Pommernstraße	29
4 72/10	1026	Warthestraße	1, 3, 5, 7	4 73/66	1489	Pommernstraße	27
4 72/11	90463	Warthestraße		4 73/67	1490	Pommernstraße	25
4 72/12	1538	Warthestraße		4 73/69	90463	Memelstraße	
4 72/15	1027	Küddowstraße		4 73/70	1296	Pommernstraße	23
4 72/16	1026	Küddowstraße	13	4 73/71	1297	Pommernstraße	21
4 72/17	1027	Küddowstraße		4 73/72	1298	Pommernstraße	19
4 72/18	1096 bis 1127	Küddowstraße	9	4 73/73	1299	Pommernstraße	17
4 72/19	90463	Küddowstraße		4 73/74	1300	Pommernstraße	15
4 72/20	1675	Küddowstraße		4 73/75	1301	Pommernstraße	13
4 72/23	846	Küddowstraße		4 73/76	1295	Pommernstraße	11
4 72/26	1027	Weichselstraße	1, 3, 5, 7	4 73/77	1302	Pommernstraße	9
4 72/27	1067	Pregelstraße	2, 4, 6	4 73/78	1303	Pommernstraße	7
4 72/28	90463	Pregelstraße		4 73/79	1304	Pommernstraße	5
4 72/30	90463	Memelstraße		4 73/81	1305	Pommernstraße	3
4 72/31	1067	Memelstraße	2, 4, 6	4 73/82	1306	Pommernstraße	1
4 72/32	1067	Pregelstraße	1, 3, 5, 7	4 73/85	1643	Ostpreußenstraße	9, 11
				4 73/87	1641	Schlesienstraße	10
				4 73/88	1642	Ostpreußenstraße	5, 7
				4 73/89	1363	Ostpreußenstraße	1, 3
				4 73/90	1644	Ostpreußenstraße	6, 8, 10, 12, 14
				4 73/91	1363	Ostpreußenstraße	2, 4
				4 73/92	1446 bis 1466	Schneidemühlplatz	9

Flur/Flurstück	Grundbuchblatt	Lage
4 73/94	1496	Sudetenlandstraße 18, 20, 22
4 73/95	1648	Schlesienstraße 6, 8
4 73/96	1646	Schlesienstraße 2, 4
4 73/97	1650	Pommernstraße 46, 46A
4 73/98	1623	Pommernstraße
4 73/99	1627	Pommernstraße 44, 44A
4 73/105	1294	Sudetenlandstraße 2, 2A, 4, 6
4 73/107	1661	Schneidemühlplatz 5, 6
4 73/111	90463	Süderwisch
4 73/117	1660	Schneidemühlplatz
4 73/166	90463	Fußweg südlich der Schule
4 73/169	1663	Pommernstraße 81
4 73/173	2251 bis 2274	Schneidemühlplatz 3, 4
4 73/174	2251 bis 2274	Schneidemühlplatz 1, 2
4 73/176	90463	Schlesienstraße
4 73/178	1702	Schneidemühlplatz 7, 8
4 73/183	1342	Schlesienstraße 15C
4 73/184	762	Schlesienstraße 15B
4 73/185	763	Schlesienstraße 15A
4 73/186	764	Schlesienstraße 13C
4 73/187	765	Schlesienstraße 13B
4 73/188	766	Schlesienstraße 13A
4 73/189	767	Schlesienstraße 11C
4 73/190	768	Schlesienstraße 11B
4 73/191	769	Schlesienstraße 11A
4 73/192	770	Schlesienstraße 9C
4 73/193	771	Schlesienstraße 9B
4 73/194	772	Schlesienstraße 9A
4 73/195	768 bis 772	Schlesienstraße
4 73/196	773 bis 786	Schlesienstraße
4 73/197	764	Schlesienstraße
4 73/198	769	Schlesienstraße
4 73/199	762	Schlesienstraße
4 73/200	783	Schlesienstraße
4 73/201	1342	Schlesienstraße
4 73/202	770	Schlesienstraße
4 73/203	830	Schlesienstraße
4 73/204	834	Schlesienstraße
4 73/205	785	Schlesienstraße
4 73/206	771	Schlesienstraße
4 73/207	826	Schlesienstraße
4 73/208	773	Schlesienstraße 7B
4 73/209	774	Schlesienstraße 7A
4 73/210	775	Schlesienstraße 5B
4 73/211	776	Schlesienstraße 5A
4 73/212	777	Schlesienstraße 3E
4 73/213	778	Schlesienstraße 3D
4 73/214	779	Schlesienstraße 3C
4 73/215	780	Schlesienstraße 3B
4 73/216	781	Schlesienstraße 3A
4 73/217	782	Schlesienstraße 1E
4 73/218	783	Schlesienstraße 1D
4 73/219	784	Schlesienstraße 1C
4 73/220	785	Schlesienstraße 1B
4 73/221	786	Schlesienstraße 1A
4 73/223	90463	Warthestraße
4 73/224	1412	Weichselstraße
4 73/225	1411	Weichselstraße
4 73/226	1410	Weichselstraße
4 73/227	1409	Weichselstraße
4 73/228	1481	Pregelstraße
4 73/229	1482	Pregelstraße
4 73/230	1487	Pommernstraße
4 73/231	1488	Pommernstraße
4 73/232	1489	Pommernstraße
4 73/233	1490	Pommernstraße

Flur/Flurstück	Grundbuchblatt	Lage
4 73/234	1296	Pommernstraße
4 73/235	1297	Pommernstraße
4 73/236	1298	Pommernstraße
4 73/237	1299	Pommernstraße
4 73/238	1300	Pommernstraße
4 73/239	1301	Pommernstraße
4 73/240	1295	Pommernstraße
4 73/241	1302	Pommernstraße
4 73/242	1303	Pommernstraße
4 73/243	1304	Pommernstraße
4 73/244	1513	Pregelstraße
4 73/245	1514	Pregelstraße
4 73/247	799	Pommernstraße 71
4 73/248	800	Pommernstraße 69
4 73/249	801	Pommernstraße 67
4 73/250	802	Pommernstraße 65
4 73/251	90463	Pommernstraße
4 73/252	90463	Sudetenlandstraße
4 73/253	90463	Fußweg Sudetenlandstraße
4 73/255 tlw.	90463	Schneidemühlplatz
4 73/256	762 bis 765 und 1342	Schlesienstraße
4 73/257	1342	Schlesienstraße
4 73/273	1407	Pommernstraße 53
4 73/274	1511	Pommernstraße
4 73/275	1027	Küddowstraße 11
4 73/276	1011	Pommernstraße 83
4 73/279	90463	Schneidemühlplatz
4 73/293	2289	Süderwisch 47
4 73/294	2288	Süderwisch 49
4 73/295	2287	Süderwisch 51
4 73/296	2290	Süderwisch 53
4 73/297	2292	Süderwisch 55
4 73/298	1622	Süderwisch 57
4 73/299	2291	Süderwisch 59
4 73/300	2303	Pommernstraße 79
4 73/301	2307	Pommernstraße 77
4 73/302	2306	Pommernstraße 75
4 73/303	2308	Pommernstraße 73

sowie das folgende Grundstück der Gemarkung „Cuxhaven“

Flur/Flurstück	Grundbuchblatt	Lage
6 300/23 tlw.	810	Matthias-Claudius-Weg 17A

(2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan der Stadt Cuxhaven vom 27. Juni 2016 abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und ist als Anlage beigelegt.

(3) Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke verschmolzen und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung und des Sanierungsmaßnahmenrechts (§§ 136 ff. BauGB) ebenfalls anzuwenden.

§ 3 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB finden Anwendung.

§ 4 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.



§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Absatz 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven rechtsverbindlich.

Cuxhaven, den 04. Oktober 2016

Stadt Cuxhaven
Der Oberbürgermeister
Dr. Getsch

Hinweise:

- a) Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Cuxhaven geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen.
- b) Die Satzung einschließlich des dazugehörigen Plans sowie der Bericht über die vorbereitenden Untersuchungen und das Entwicklungskonzept werden ab sofort während der Dienststunden bei der Stadt Cuxhaven im Rathaus, Fachbereich 6 „Planen, Stadtentwicklung und Bauen“, Rathausplatz 1, 27472 Cuxhaven, Zimmer 1.03, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

170.

SECHSTE ÄNDERUNG des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Am Dobrock, Landkreis Cuxhaven, vom 23. Juni 2016

Der Landkreis Cuxhaven hat mit Verfügung vom 21. September 2016 (Az. 63.4 61.20/01.01.06) die vom Rat der Samtgemeinde Am Dobrock am 23. Juni 2016 beschlossene Sechste Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit einer Auflage (Korrektur eines Planzeichens) genehmigt. Die Auflage wurde erfüllt.

Der Geltungsbereich der Sechsten Flächennutzungsplanänderung liegt in der Mitgliedsgemeinde Wingst, Ortsteil Süderbusch, südlich der Kreisstraße 21 und ist im nachfolgenden Übersichtsplan (S. 183) durch schwarz gestrichelte Umrandung dargestellt.

Mit dieser Bekanntmachung wird die Sechste Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Die Sechste Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und einer zusammenfassenden Erklärung kann im Rathaus der Samtgemeinde Am Dobrock, Am Markt 1, 21781 Cadenberge und ab dem 01. November 2016 im Bauamt der Samtgemeinde Land Hadeln, Hauptstr. 40, Raum 6, 21775 Ihlienworth während der Dienststunden von Jedermann eingesehen und über deren Inhalte Auskunft verlangt werden.

Hinweise:

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB wird die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 der jeweils geltenden Fassung des BauGB bezeichneten Vorschriften unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Samtgemeinde am Dobrock unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden ist.



Cadenberge, den 12. Oktober 2016 **Samtgemeinde Am Dobrock**
Die Samtgemeindebürgermeisterin
 In Vertretung
 Peter Uhl

171.

ACHTUNDVIERZIGSTE ÄNDERUNG des Teilflächennutzungsplanes Hadeln der Samtgemeinde Land Hadeln, Landkreis Cuxhaven

Der Rat der Samtgemeinde Land Hadeln hat in seiner Sitzung am 12. April 2016 die Achtundvierzigste Änderung des Teilflächennutzungsplanes Hadeln beschlossen.

Der Landkreis Cuxhaven hat diese mit Verfügung vom 29. August 2016 (Az.: 63.4 61.20/01.14-48) mit Auflagen (Korrektur eines Schreibfehlers in den Verfahrensvermerken, Vermerk des Standes der Planunterlage) genehmigt. Diese Auflagen wurden durch die Samtgemeinde Land Hadeln erfüllt.

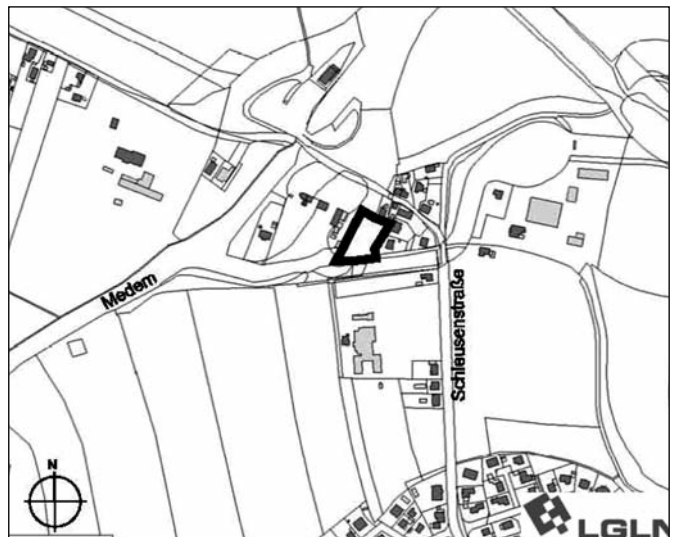
Der Bereich der Achtundvierzigsten Änderung des Teilflächennutzungsplanes Hadeln liegt im Norden der Stadt Otterndorf südlich der Straße „Schleuse“ und ist in dem nachfolgenden Übersichtsplan durch Umrandung dargestellt.

Die Achtundvierzigste Änderung des Teilflächennutzungsplanes Hadeln und seine Begründung mit Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB kann während der Dienststunden im Verwaltungsgebäude der Samtgemeinde Land Hadeln in Ihlienworth, Amt für Planen-Bauen-Umwelt, Hauptstraße 40, 21775 Ihlienworth, von jedermann eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden.

Mit der Bekanntmachung wird die Achtundvierzigste Änderung des Teilflächennutzungsplanes Hadeln wirksam.

Hinweise

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB wird die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Vorschriften unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Samtgemeinde Land Hadeln unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden ist.



Otterndorf, den 12. Oktober 2016 **Samtgemeinde Land Hadeln**
Der Samtgemeindebürgermeister
 Harald Zahrtke

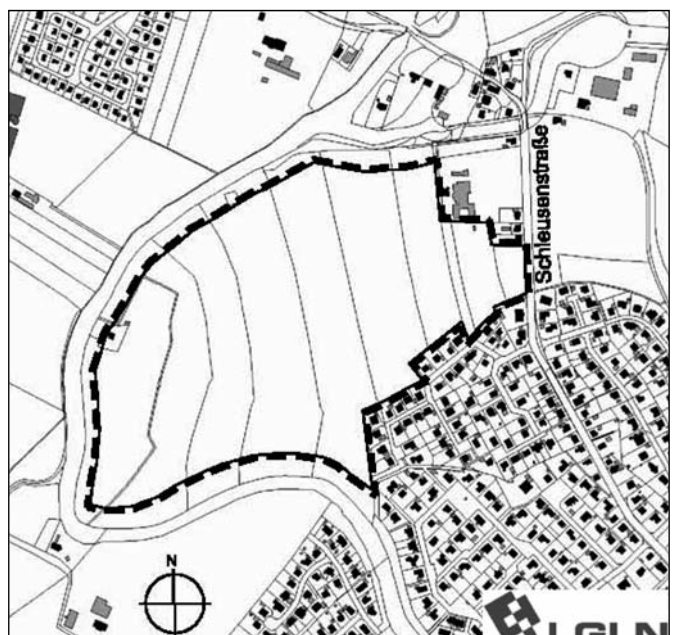
172.

FÜNFZIGSTE ÄNDERUNG des Teilflächennutzungsplanes Hadeln der Samtgemeinde Land Hadeln, Landkreis Cuxhaven

Der Rat der Samtgemeinde Land Hadeln hat in seiner Sitzung am 21. Juni 2016 die Fünzigste Änderung des Teilflächennutzungsplanes Hadeln beschlossen.

Der Landkreis Cuxhaven hat diese mit Verfügung vom 05. September 2016 (Az.: 63.4 61.20/01.14-50) mit Auflagen (Korrektur der Rechtsgrundlage in der Präambel, Vermerk des Standes der Planunterlage) genehmigt. Diese Auflagen wurden durch die Samtgemeinde Land Hadeln erfüllt.

Der Bereich der Fünzigsten Änderung des Teilflächennutzungsplanes Hadeln liegt im Nordwesten der Stadt Otterndorf und ist in dem nachfolgenden Übersichtsplan durch gestrichelte Umrandung dargestellt.



Die Fünffzigste Änderung des Teilflächennutzungsplanes Hadeln und seine Begründung mit Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB kann während der Dienststunden im Verwaltungsgebäude der Samtgemeinde Land Hadeln in Ihlienworth, Amt für Planen-Bauen-Umwelt, Hauptstraße 40, 21775 Ihlienworth, von jedermann eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden.

Mit der Bekanntmachung wird die Fünffzigste Änderung des Teilflächennutzungsplanes Hadeln wirksam.

Hinweise

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB wird die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Vorschriften unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Samtgemeinde Land Hadeln unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden ist.

Otterndorf, den 12. Oktober 2016 **Samtgemeinde Land Hadeln**
Der Samtgemeindebürgermeister
Harald Zahrtre

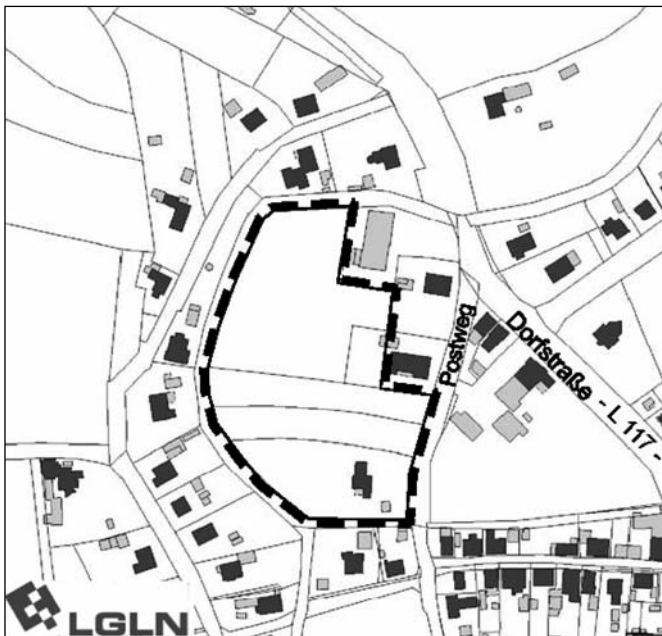
173.

ZWEIUNDFÜNFZIGSTE ÄNDERUNG des Teilflächennutzungsplanes Hadeln der Samtgemeinde Land Hadeln, Landkreis Cuxhaven

Der Rat der Samtgemeinde Land Hadeln hat in seiner Sitzung am 21. Juni 2016 die Zweiundfünfzigste Änderung des Teilflächennutzungsplanes Hadeln beschlossen.

Der Landkreis Cuxhaven hat diese mit Verfügung vom 05. September 2016 (Az.: 63.4 61.20/01.14-52) mit einer Auflage (Vermerk des Standes der Planunterlage) genehmigt. Diese Auflage wurde durch die Samtgemeinde Land Hadeln erfüllt.

Der Bereich der Zweiundfünfzigsten Änderung des Teilflächennutzungsplanes Hadeln liegt am nordwestlichen Rand der Ortslage Neuenkirchen südlich der Dorfstraße und ist in dem nachfolgenden Übersichtsplan durch gestrichelte Umrandung dargestellt.



Die Zweiundfünfzigste Änderung des Teilflächennutzungsplanes Hadeln und seine Begründung mit Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB kann während der Dienststunden im Verwaltungsgebäude der Samtgemeinde Land Hadeln in Ihlienworth,

Amt für Planen-Bauen-Umwelt, Hauptstraße 40, 21775 Ihlienworth, von jedermann eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden.

Mit der Bekanntmachung wird die Zweiundfünfzigste Änderung des Teilflächennutzungsplanes Hadeln wirksam.

Hinweise

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB wird die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Vorschriften unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Samtgemeinde Land Hadeln unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden ist.

Otterndorf, den 05. Oktober 2016 **Samtgemeinde Land Hadeln**
Der Samtgemeindebürgermeister
Harald Zahrtre

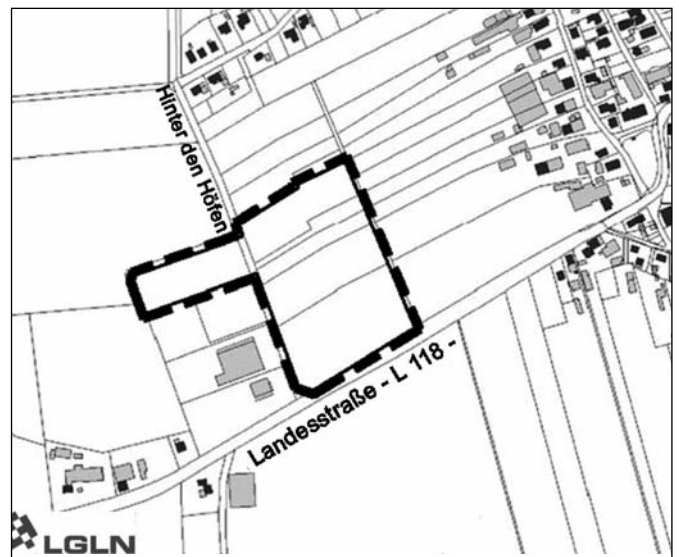
174.

DREIUNDVIERZIGSTE ÄNDERUNG des Teilflächennutzungsplanes Sietland der Samtgemeinde Land Hadeln, Landkreis Cuxhaven

Der Rat der Samtgemeinde Land Hadeln hat in seiner Sitzung am 21. Juni 2016 die Dreiundvierzigste Änderung des Teilflächennutzungsplanes Sietland beschlossen.

Der Landkreis Cuxhaven hat diese mit Verfügung vom 29. August 2016 (Az.: 63.4 61.20/01.14-43) mit Auflagen (Verwendung der Amtlichen Karte 5, Vermerk des Maßstabs der Planunterlage) genehmigt. Diese Auflagen wurden durch die Samtgemeinde Land Hadeln erfüllt.

Der Bereich der Dreiundvierzigsten Änderung des Teilflächennutzungsplanes Sietland liegt im Ortsteil Westerwanna am westlichen Ortseingang und ist in dem nachfolgenden Übersichtsplan durch gestrichelte Umrandung dargestellt.



Die Dreiundvierzigste Änderung des Teilflächennutzungsplanes Sietland und seine Begründung mit Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB kann während der Dienststunden im Verwaltungsgebäude der Samtgemeinde Land Hadeln in Ihlienworth, Amt für Planen-Bauen-Umwelt, Hauptstraße 40, 21775 Ihlienworth, von jedermann eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden.

Mit der Bekanntmachung wird die Dreiundvierzigste Änderung des Teilflächennutzungsplanes Sietland wirksam.

Hinweise

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB wird die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Vor-

schriften unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Samtgemeinde Land Hadeln unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden ist.

Otterndorf, den 05. Oktober 2016 **Samtgemeinde Land Hadeln**
Der Samtgemeindebürgermeister
Harald Zahrtke

175.

ERSTE NACHTRAGSHAUSHALTSSATZUNG der Gemeinde Belum, Landkreis Cuxhaven, für das Haushaltsjahr 2016

Aufgrund des § 115 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Belum in der Sitzung am 29. September 2016 folgende Erste Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2016 beschlossen:

§ 1

Mit dem Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2016 werden

	die bisherigen festgesetzten Gesamt- beträge	erhöht um	vermindert um	u. damit der Gesamtbetrag des Haus- haltsplanes einschließlich der Nachträge festgesetzt auf
	- Euro -	- Euro -	- Euro -	- Euro -
Ergebnishaushalt				
ordentliche Erträge	813.800	0	0	813.800
ordentl. Aufwendungen	813.800	129.900	0	943.700
außerordentliche Erträge	0	0	0	0
außerordentl. Aufwendungen	0	0	0	0
Finanzhaushalt				
Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	767.200	0	0	767.200
Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	733.300	135.000	0	868.300
Einzahlungen für Investitionen	0	0	0	0
Auszahlungen für Investitionen	34.000	0	0	34.000
Einzahlungen f. Finanzierungstätigkeit	0	0	0	0
Auszahlungen f. Finanzierungstätigkeit	35.600	0	0	35.600
Nachrichtlich				
Gesamtbetrag der Einzahlungen des Finanzhaushaltes	767.200	0	0	767.200
Gesamtbetrag der Auszahlungen des Finanzhaushaltes	802.900	135.000	0	937.900

§ 2

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Kreditermächtigung) wird auf 0 Euro neu festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

§ 4

Der Höchstbetrag, bis zu dem im Haushaltsjahr 2016 Liquiditätskredite zur rechtzeitigen Leistung von Auszahlungen in Anspruch genommen werden dürfen, wird unverändert auf 127.500 Euro festgesetzt.

§ 5

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden unverändert für das Haushaltsjahr 2016 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
 - 1.1 für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) 480 v. H.
 - 1.2 für die Grundstücke (Grundsteuer B) 460 v. H.
2. Gewerbesteuer 380 v. H.

§ 6

Gemäß § 117 NKomVG sind vom Rat zu beschließen:

- a) überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen, wenn sie den Betrag von 10.000 Euro überschreiten,
- b) außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen, wenn sie den Betrag von 5.000 Euro überschreiten.

Belum, den 29. September 2016

Gemeinde Belum
Karl-Heinz Linck
Bürgermeister
(L.S.)

Die vorstehende Erste Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Belum, Landkreis Cuxhaven, für das Haushaltsjahr 2016 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Haushaltssatzung enthält keine genehmigungspflichtigen Teile.

Der Haushaltsplan liegt nach § 114 Abs. 2 Satz 3 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. November 2015 (Nds. GVBl. S. 311), in der Zeit vom 24. Oktober bis 1. November 2016 während der Dienststunden zur Einsichtnahme im Rathaus Cadenberge, Am Markt 1, 21781 Cadenberge, öffentlich aus.

Belum, den 20. Oktober 2016

Gemeinde Belum
Der Bürgermeister
Linck

176.

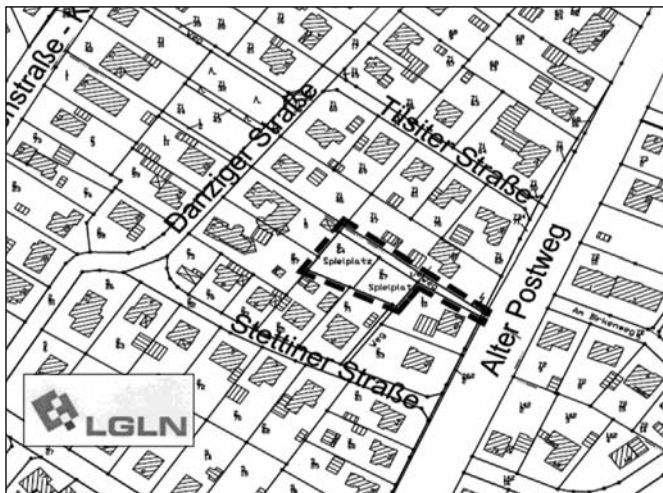
SATZUNG der Gemeinde Cadenberge, Landkreis Cuxhaven, über den Bebauungsplan Nr. 31 „Am Alten Postweg“

Der Rat der Gemeinde Cadenberge hat in seiner Sitzung am 05. April 2016 gemäß § 1 Abs. 3 und § 10 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 31 „Am Alten Postweg“ als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist aus der nachstehenden Umrisszeichnung (S. 186) zu ersehen.

Dieser Bebauungsplan wurde auf der Grundlage des § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt. Der Bebauungsplan kann mit seiner Begründung im Rathaus der Samtgemeinde Am Dobrock, Am Markt 1, 21781 Cadenberge und im Bauamt der Samtgemeinde Land Hadeln, Hauptstr. 40, Raum 6, 21775 Ihlienworth während der Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden. Jedermann kann über den Inhalt des Bebauungsplanes Auskunft verlangen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 31 „Am Alten Postweg“ in Kraft.



Hinweise:

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB wird die Verletzung der im § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2, Abs. 2 a und Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Vorschriften unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Cadenberge unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhaltes geltend gemacht worden ist.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch den Plan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Cadenberge, den 05. Oktober 2016

Gemeinde Cadenberge
Der Gemeindedirektor
Eitel Bergman

C. Bekanntmachungen sonstiger Körperschaften

177.

DEICHVERBAND KEHDINGEN-OSTE, Wahl von Ausschussmitgliedern

Im Gebiet des Deichverbandes Kehdingen-Oste sind gemäß § 12 der Satzung des Deichverbandes Kehdingen-Oste in der ab 01. Januar 2004 geltenden Fassung

36 Ausschussmitglieder
zu wählen.

Wählbar ist jedes geschäftsfähige Verbandsmitglied in der Abteilung, in der seine Mitgliedschaft begründet wird. Bei juristischen Personen sind die gesetzlichen Vertreter oder mit Vollmacht in Deichverbandsangelegenheiten versehene Bedienstete wählbar.

Der Verbandsausschuss wird wie folgt gewählt:

Abteilung Südkehdingen:

21 Ausschussmitglieder und persönliche Stellvertreter

Zur Wahl der vorgenannten Ausschussmitglieder werden hiermit alle wahlberechtigten Deichverbandsmitglieder aus der Abteilung Südkehdingen zur Versammlung am

Dienstag, dem 08. November 2016, 19.00 Uhr,
in die Gaststätte Pudell, Asseler Str. 47,
21706 Drochtersen-Assel

eingeladen.

Abteilung Nordkehdingen:

6 Ausschussmitglieder und persönliche Stellvertreter

Zur Wahl der vorgenannten Ausschussmitglieder werden hiermit alle wahlberechtigten Deichverbandsmitglieder aus der Abteilung Nordkehdingen zur Versammlung am

Dienstag, dem 15. November 2016, 19.00 Uhr,
in die Gaststätte Staats, Dorfstr. 60, 21734 Oederquart,

eingeladen.

Abteilung Oste I:

2 Ausschussmitglieder und persönliche Stellvertreter

Zur Wahl der vorgenannten Ausschussmitglieder werden hiermit alle wahlberechtigten Deichverbandsmitglieder aus der Abteilung Oste I zur Versammlung am

Dienstag, dem 22. November 2016, 19.00 Uhr,
in die Gaststätte Henning, Niederstricher Deich 2,
21787 Oberndorf-Niederstrich,

eingeladen.

Abteilung Oste II/III:

7 Ausschussmitglieder und persönliche Stellvertreter

Zur Wahl der vorgenannten Ausschussmitglieder werden hiermit alle wahlberechtigten Deichverbandsmitglieder aus der Abteilung Oste II/III zur Versammlung am

Dienstag, dem 06. Dezember 2016, 19.00 Uhr,
in die Gaststätte Kranenburger Hof, Am Brink 21,
21726 Kranenburg,

eingeladen.

Die Versammlung ist ohne Rücksicht auf die Zahl der Erschienenen beschlussfähig.

Ein Verbandsmitglied kann höchstens zwei weitere Mitglieder — unter Vorlage einer schriftlichen Vollmacht — vertreten. Werden mehr Bewerber vorgeschlagen, als zu wählen sind, muss eine Abstimmung erfolgen. Das Stimmverhältnis ist dem Beitragsverhältnis gleich. Niemand hat mehr als zwei Fünftel aller Stimmen seines Wahlbezirkes.

Drochtersen, den 06. Oktober 2016

**Deichverband
Kehdingen-Oste**
Armonat
Oberdeichgraf

178.

BERICHTIGUNG der Friedhofsgebührenordnung für den Friedhof der Ev.-luth. Kirchengemeinde der Martinskirche zu Cuxhaven-Ritzebüttel

Bei der o. g. Gebührenordnung der Ev.-luth. Kirchengemeinde Cuxhaven-Ritzebüttel, veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 34, lfd. Nr. 167 vom 13. Oktober 2016 wird § 6 Abschnitt V „Gebühren für Umbettungen“ Nr. 1.4 wie folgt berichtigt:

Nr. 1.4 Umbettung einer Urne

129,00 €

Cuxhaven, 13. Oktober 2016

**Ev.-luth. Kirchengemeinde
Cuxhaven-Ritzebüttel
Der Kirchenvorstand**