

# Erklärung einer Baulast

§ 81 Niedersächsische Bauordnung (NBauO) vom 03.04.2012

Es erschienen heute:

<b>1</b>	Name Vorname Anschrift
<b>2</b>	Name Vorname Anschrift
<b>3</b>	Name Vorname Anschrift

Der / Die o.g. Erschienenen/n, ausgewiesen durch Personalausweis/e, gab/en folgende Baulastverpflichtung ab:

**Ich bin / Wir sind**  **Eigentümer/in**  **Erbbauberechtigte/r** **des nachfolgend bezeichneten Grundstückes**

Gemeinde	Strasse, Hausnr.	
Gemarkung	Flur	Flurstück/e

Hinweis: Sofern ein Grundstück mehrere Eigentümer hat, ist die Verpflichtungserklärung von allen Miteigentümern abzugeben. Auch dinglich Berechtigte müssen grundsätzlich zustimmen.

**Ich übernehme / Wir übernehmen gegenüber der unteren Bauaufsichtsbehörde als Baulast die Verpflichtung zu dulden, dass die im anliegenden Lageplan gelb gekennzeichnete und vermasste Teilfläche für das Grundstück**

Gemeinde: \_\_\_\_\_

Gemarkung: \_\_\_\_\_

Flur: \_\_\_\_\_

Flurstück/e: \_\_\_\_\_

als Einstellplatz für \_\_\_\_\_ Einstellplätze einschließlich Zufahrt ordnungsgemäß hergestellt, unterhalten und benutzt wird.

Begünstigter der Baulast <b>und</b> Kostenschuldner für die Eintragungsgebühr ist (Name, Vorname, Anschrift)
--

**Ich / Wir bewillige/n und beantrage/n die Eintragung dieser Verpflichtung in das Baulastenverzeichnis.**

Mir / Uns ist bekannt, dass die Baulast unwiderruflich und gegenüber dem / den Rechtsnachfolger/n wirksam ist. Über die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück ergeben, bin ich / sind wir informiert. **Rechte Dritter werden durch diese Baulast nicht betroffen:** Hierzu zählen Miteigentümer, Erbbauberechtigte und andere dinglich Berechtigte. Unterschriften:

<b>zu</b> <b>1</b>		<b>zu</b> <b>2</b>		<b>zu</b> <b>3</b>	
-----------------------	--	-----------------------	--	-----------------------	--

**Diese Erklärung wird 3-fach ausgefertigt.** Das Original verbleibt bei der Bauaufsichtsbehörde, je eine Ausfertigung erhalten der Eigentümer des belasteten Grundstücks sowie der Eigentümer des begünstigten Grundstücks.

Die eigenhändig geleistete/n Unterschrift/en wird/werden hiermit

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> öffentlich beglaubigt (durch Notar oder Gemeinde), | <input type="checkbox"/> vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet |
| <input type="checkbox"/> in einer Vermessungsstelle beglaubigt,             | <input type="checkbox"/> vor der Bauaufsichtsbehörde anerkannt |

Ort, Datum	Notar/Gemeinde/Vermessungsstelle/Bauaufsicht	Unterschrift
------------	--	--------------