

Erklärung einer Baulast

§ 81 Niedersächsische Bauordnung (NBauO) vom 03.04.2012

Es erschienen heute:

1	Name Vorname Anschrift
2	Name Vorname Anschrift
3	Name Vorname Anschrift

Der / Die o.g. Erschienene/n, ausgewiesen durch Personalausweis/e, gab/en folgende Baulastverpflichtung ab:

Ich bin / Wir sind **Eigentümer/in** **Erbbauberechtigte/r** **des nachfolgend bezeichneten Grundstückes**

Gemeinde	Strasse, Hausnr.	
Gemarkung	Flur	Flurstück/e

Hinweis: Sofern ein Grundstück mehrere Eigentümer hat, ist die Verpflichtungserklärung von allen Miteigentümern abzugeben. Auch dinglich Berechtigte müssen grundsätzlich zustimmen.

Ich übernehme / Wir übernehmen gegenüber der unteren Bauaufsichtsbehörde als Baulast die Verpflichtung, im Falle der grundbuchlichen Teilung des v. g. Flurstückes, mit Baumaßnahmen und baulichen Anlagen und deren Benutzung auf dem genannten Grundstück das öffentliche Baurecht so einzuhalten, wie wenn die neuen Grundstücke ein einziges Betriebsgrundstück bildeten.

Das gilt insbesondere für die Zurechnung der dem Betrieb dienenden privilegierten Wohnnutzungen.

Mir / Uns ist bekannt, dass nach einer evtl. Abtrennung des mit dem neuen Wohngebäude bebauten Teilgrundstückes der Anspruch auf Errichtung eines neuerlichen Wohngebäudes für den Betrieb erloschen ist.

Eingeschlossen ist die Verpflichtung, auf dem v. g. Grundstück in Verbindung mit einer Teilung die Herstellung, Unterhaltung und Benutzung von Zuwegungen, Einstellplätzen und anderen Einrichtungen zu dulden, die erforderlich sind, damit bauliche Anlagen auf dem abgetrennten Teilgrundstück dem öffentlichen Baurecht entsprechen.

Begünstigter der Baulast und Kostenschuldner für die Eintragungsgebühr ist (Name, Vorname, Anschrift)
--

Ich / Wir bewillige/n und beantrage/n die Eintragung dieser Verpflichtung in das Baulastenverzeichnis.

Mir / Uns ist bekannt, dass die Baulast unwiderruflich und gegenüber dem / den Rechtsnachfolger/n wirksam ist. Über die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück ergeben, bin ich / sind wir informiert. **Rechte Dritter werden durch diese Baulast nicht betroffen:** Hierzu zählen Miteigentümer, Erbbauberechtigte und andere dinglich Berechtigte. Unterschriften:

zu 1		zu 2		zu 3	
-----------------------	--	-----------------------	--	-----------------------	--

Diese Erklärung wird 3-fach ausgefertigt. Das Original verbleibt bei der Bauaufsichtsbehörde, je eine Ausfertigung erhalten der Eigentümer des belasteten Grundstücks sowie der Eigentümer des begünstigten Grundstücks.

Die eigenhändig geleistete/n Unterschrift/en wird/werden hiermit

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> öffentlich beglaubigt (durch Notar oder Gemeinde), | <input type="checkbox"/> vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet |
| <input type="checkbox"/> in einer Vermessungsstelle beglaubigt, | <input type="checkbox"/> vor der Bauaufsichtsbehörde anerkannt |

Ort, Datum	Notar/Gemeinde/Vermessungsstelle/Bauaufsicht	Unterschrift
------------	--	--------------