

# Baubeschreibung

(§ 5 BauVorIVO)

1	<b>Bauherr</b>	
	Lage des Grundstücks Ort/Straße/Flur/Flurstück	
	zum Bauantrag vom	Aktenzeichen:
	Bezeichnung des Bauvorhabens (Wie Ziff. III und IV des Bauantrages)	
2	<b>Baugrundstück</b> Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung	
	Straßenbau	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
	Abwasserbeseitigung <input type="checkbox"/> vorhanden als <input type="checkbox"/> vorgesehen als	<input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Regenabwasserkanal <input type="checkbox"/> Klärgrube (abflusslos) <input type="checkbox"/> Sammelgrube <input type="checkbox"/> Biologische Kläranlage
	Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Anschluss an öffentliche Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Anschluss an öffentliche Wasserleitung vorgesehen <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorgesehen
	Elektrische Versorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
	Gasversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
	Baugrund (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 2.1.1 bis 2.1.3)	
	Beschaffenheit und Tragfähigkeit (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 4)	
	Pfahl- bzw. Plattengründungen	
	Grundwasserstand	m unter Terrain
	Drainageart	
3	<b>Gebäude-Rohbau</b> Fundamente	
	Wände Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände	
	Außenwände der Geschosse	
	Erdgeschoss	
	a) Wandaufbau	
	b) Material und Farbe	
	_____ Obergeschoss	
	a) Wandaufbau	
	b) Material und Farbe	
	_____ Obergeschoss	
	a) Wandaufbau	
	b) Material und Farbe	
	Dachgeschoss (Giebel, Drempel)	
	a) Wandaufbau	
	b) Material und Farbe	
	Wohnungstrennwände	
	Treppenraumwände,	
	Brandwände	

3	Zwischenwände a) tragende und ausstiefende b) nicht tragende	
	Decken (Gesamtkonstruktion einschl. Fußbodenbelag) Kellerdecken	
	Unterer Abschluss bzw. Fußboden bei nicht unterkellerten Räumen	
	Wohnungs(trenn)decken	
	Decken und Durchfahrten	
	Decken unter nicht ausgebautem Dachgeschoss	
	Dachschrägen, Decken unter Spitzboden	
	Abseitenwände	
	Dach Konstruktion	
	Eindeckung (Material, Farbe)	
	Treppen Außentreppen	Ausführung mit Angabe der Geländerausbildung
	Kellertreppen	
	Geschosstreppen	
Boden- und Spitzbodentreppen		
Schornsteine a) Rauchschorne b) Abgasschornsteine c) Lüftungsanlagen (Wrasen)	Ausführung, Rohrquerschnitte, wirksame Höhe (ggf. Zulassung angeben)	
4	Schutz gegen Grundwasser (DIN 18195 u. a.)	
	Holzschäden (DIN 68800 u. a.)	
	Korrosion (DIN 55928)	
	Feuer (DIN 4102)	
	Blitz (Blitzschutzanlage ABB)	
	<b>Gebäude-Ausbau</b> Fenster	Material, Konstruktion, Verglasung, Beschlag
	Türen	
	Treppenraumabschlusstüren a) zum Kellergeschoss b) zu allgemein zugänglichen Fluren c) zum Dachraum	
	Wohnungsabschlusstüren	

4	Sanitäre Anlagen (Anzahl der WC-, Bad-, Dusch- und Innenentlüftung u. a.)	
	Abstellraum (Lage, Größe in m <sup>2</sup> )	
	a) innerhalb der Wohnung	
	b) ausserhalb der Wohnung	
	Gemeinschaftsräume Waschküche, Trockenraum, Anzahl und Größe (m <sup>2</sup> )	
	Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen (Größe in m <sup>2</sup> )	
	Gemeinschaftsanlagen Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen	
5	<b>Heizung und Brennstofflagerungen</b>	
	Heizung (Heizungsart, Nennheizleistung in kW/h)	
	Heizraum  (Wände, Decken, Fußboden, Türen, Fenster)	
	Be- und Entlüftung des Heizraumes	
	Brennstofflagerräume (Wände, Decken, Fußböden, Türen, Lüftung)	
	Lagermenge der festen oder flüssigen Brennstoffe in to/l	
	Behälteranlage nach DIN	<input type="checkbox"/> oberirdisch <input type="checkbox"/> unterirdisch
	Füll- und Entlüftungsleitungen (Querschnitt, Rohrführung)	
	Sicherung gegen Überfüllen und Kontrolle gegen Undichtigkeit	
	Gasanlagen (Anzahl der Gasgeräte, Gasfeuerstätten, Wasserheizung, Raumheizer, Nennheizleistung in kW/h)	
6	<b>Außenanlagen</b> (s. Lageplan)	
	Umwehrungen (Höhe, Bauart)	
	Straßeneinfriedigung	
	Seitliche und hintere Einfriedigung	
	Anzahl der Kfz-Stellplätze	
	Befestigungen der Verkehrsflächen wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze	
	Anlagen für Abfälle	
	Fahrradabstellanlagen	
Spielplatz für Kinder (in m <sup>2</sup> )		
Beschreibung weiterer baulicher Anlagen		8 Bitte Extrablatt beifügen
Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen		8 Bitte Extrablatt beifügen

Ort, Datum

Unterschrift des Bauherrn

Unterschrift des  
Planverfassers/Bauvorlageberechtigten